FinMost

ФИНАНСЫ И ИНВЕСТИЦИИ
ПРОЕКТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ОЦЕНКА И МОНИТОРИНГ

Содействие в привлечении финансирования и реализации инвестиционных проектов

Помогаем компаниям получить банковский кредит, льготное финансирование институтов развития и инвестиции: готовим компанию и проект так, как они их оценивают, и сопровождаем до подписания договора и после него.

Для кого мы работаем:

малый, средний и крупный бизнес
инициаторы проектов
банки и институты развития
инвесторы и фонды

ЧЕМ ЗАНИМАЕТСЯ КОМПАНИЯ

Привлечение финансирования
кредиты банков, «Даму», АКК, БРК, инвестиции, реструктуризация

Разработка проектов
бизнес-план, ТЭО, финансовая модель, презентация

Анализ, оценка и мониторинг
экспертиза проектов, отчётность для банков и инвесторов

Планирование и бюджетирование
БДР, БДДС, платёжный календарь, финдиректор на аутсорсе

Система управления и отчётности
учёт, KPI, регламенты, подготовка к МСФО

ПОЧЕМУ ЭТО ВАЖНО

Капитал есть. Не хватает проектов, готовых для банка

5,6%

инвестиций в основной капитал финансируют кредиты банков; две трети компании вкладывают из собственных средств

январь–август 2026, БНС, Halyk Finance

14%

ВВП составляет кредитование малого и среднего бизнеса в Казахстане; в Западной Европе и США 40–50%

Национальный банк РК, 2024

21,1%

средняя ставка банков по кредитам юрлицам, по программам «Даму» и АКК 5–12,6%: на кредите 100 млн ₸ это до 16 млн ₸ экономии в год

Национальный банк РК, июнь 2026; «Даму», АКК

Почему банк отказывает или затягивает решение

- Денежный поток не покрывает платежи по кредиту с нужным запасом
- Бизнес-план без обоснованных допущений, сценариев и расчёта рисков
- Залог недостаточный или неликвидный, нет оценки
- Неполный пакет документов, повторные запросы банка, потерянные недели
- Компания не знает о льготных программах «Даму», АКК, БРК или не проходит их условия

FinMost закрывает эти разрывы: анализирует компанию глазами кредитного комитета, готовит расчёты и документы, сопровождает заявку до решения.

ВЫВОД ДЛЯ КОМПАНИИ

Готовиться заранее. Начинать подготовку за 2–3 месяца до момента, когда нужны деньги.

Сначала льготы. Проверить программы «Даму», АКК, БРК до обращения за рыночным кредитом.

Считать как банк. Показать денежный поток, запас покрытия платежей и сценарии рисков.

FinMost: финансовый мост между проектом и капиталом

Fin означает «финансы», Most означает «мост». Мы соединяем компании, которым нужно финансирование, с банками, институтами развития и инвесторами, которым нужны подготовленные и проверенные проекты.



Компаниям-заёмщикам

- Понятный путь к кредиту или инвестициям
- Документы, которые банк принимает с первого раза

Банкам и институтам развития

- Отобранные проекты с полным пакетом и расчётами
- Независимый мониторинг после выдачи

Инвесторам и собственникам

- Экспертиза проекта до вложений
- Регулярная отчётность о ходе реализации

1 **Обоснованность**
Допущения подтверждаются документами и рыночными данными

2 **Соответствие требованиям**
Банков, институтов развития и инвесторов

3 **Измеримый результат**
Объём, сроки и итог каждого этапа в договоре

4 **Конфиденциальность**
Соглашение о неразглашении до передачи документов

НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Пять направлений: от расчёта до полного сопровождения

01

Привлечение финансирования

- Кредиты банков второго уровня
- Программы «Даму», АКК, БРК
- Инвестиции в проекты
- Реструктуризация долга

Результат: подписанный договор финансирования

02

Разработка проектов, финмоделей, презентаций

- Бизнес-план, ТЭО
- Финансовая модель со сценариями
- Инвестиционный меморандум, презентация

Результат: документы по требованиям банка или инвестора

03

Анализ, оценка и мониторинг проектов

- Экспертиза допущений
- NPV, IRR, DSCR, окупаемость
- Отчёты план-факт для банков и инвесторов

Результат: независимая оценка и контроль реализации

04

Финансовое планирование и бюджетирование

- БДР, БДДС, платёжный календарь
- Прогноз кассовых разрывов
- Финансовый директор на аутсорсе

Результат: управляемый денежный поток

05

Система управления и отчётности

- Финансовая структура, центры ответственности
- Управленческий учёт, KPI
- Регламенты, подготовка к МСФО

Результат: отчётность для решений собственника

Направления можно заказать отдельно или вместе: например, финансовая модель и бизнес-план, затем сопровождение заявки, затем мониторинг реализации проекта.

Путь к банковскому займу или инвестициям

1

Анализ

- компания и её финансовые показатели
- проект и его окупаемость
- залоговое обеспечение

2

Разработка проекта

- бизнес-план или ТЭО
- финансовая модель
- презентация

3

Сбор документов

- пакет документов компании
- документы и оценка залога
- запросы банка или инвестора

4

Сопровождение заявки

- работа с банком или инвестором
- договоры, контрагенты, отчётность

5

Решение и договор

- одобрение банка или инвестора
- подписание договора

ЧТО ПОЛУЧАЕТ КЛИЕНТ

Заключение
о готовности компании и проекта к финансированию, подходящие банки и программы

Пакет документов
собранный и проверенный по требованиям конкретного банка

Модель и презентация
расчёты, которые выдерживают вопросы кредитного комитета

Сопровождение
ответы на запросы банка до решения и подписания договора

Рекомендация. Обращайтесь до подачи заявки, а не после отказа: исправить расчёты и документы до кредитного комитета проще, чем добиваться повторного рассмотрения. Если заявка уже отклонена, разбираем причины и готовим новую подачу в этот или другой банк.

РЕКОМЕНДАЦИИ ДЛЯ КЛИЕНТОВ

Шесть ошибок, которые стоят компании денег и времени

	ОШИБКА	ПОСЛЕДСТВИЕ	ЧТО МЫ РЕКОМЕНДУЕМ
1	**Обращение в банк без расчёта денежного потока**	Отказ или снижение суммы кредита	Рассчитать график платежей и запас покрытия (DSCR) до подачи заявки
2	**Бизнес-план без подтверждённых допущений**	Вопросы кредитного комитета, затягивание решения	Подтвердить цены, объёмы и затраты договорами, прайсами, рыночными данными
3	**Сразу рыночный кредит по средней ставке**	Переплата до 16 млн ₸ в год на каждые 100 млн ₸ кредита	Сначала проверить программы «Даму», АКК, БРК и субсидирование ставки
4	**Залог без оценки и полного пакета документов**	Задержка решения на недели	Заранее провести оценку и проверить правоустанавливающие документы
5	**Отчётность не сходится с выписками и налоговой**	Сомнения банка в достоверности данных	Сверить управленческую и бухгалтерскую отчётность с оборотами по счетам
6	**Нет контроля после получения денег**	Нарушение ковенантов, перерасход бюджета	Ввести ежемесячный план-факт и регулярную отчётность для банка

Как помогает FinMost: проверяем компанию и проект по этому списку на первом этапе анализа и устраняем слабые места до того, как их увидит банк.

Финансовая модель: язык кредитного комитета



Бизнес-план или ТЭО

Модель в Excel с прозрачными формулами

Презентация, меморандум

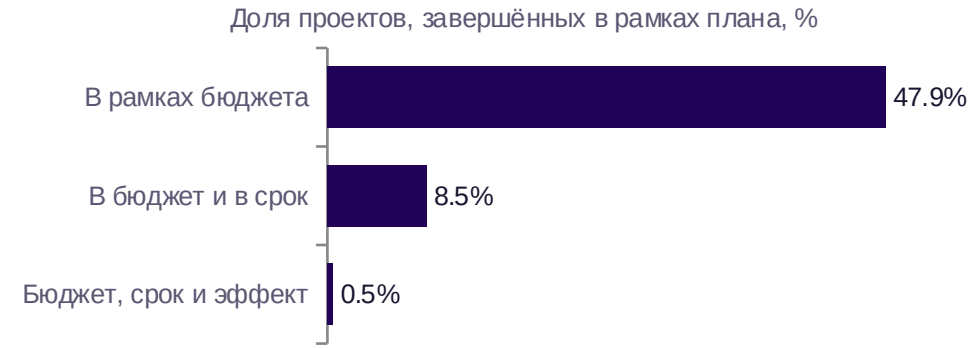
Почему это важно. Модель с открытыми формулами банк проверяет быстрее: аналитик видит логику расчёта и не запрашивает пояснения по каждой цифре.

Модель строится на весь срок проекта и кредита: выручка, затраты, налоги, капитальные вложения, денежный поток, график обслуживания долга.

ПОКАЗАТЕЛЬ	ЧТО ПОКАЗЫВАЕТ БАНКУ И ИНВЕСТОРУ
DSCR	Хватает ли денежного потока на платежи по кредиту; банки, как правило, ожидают запас не менее 1,2–1,3
NPV	Сколько стоимости создаёт проект с учётом стоимости денег
IRR	Доходность проекта в сравнении со ставкой финансирования
Окупаемость	Через сколько лет возвращаются вложения
Безубыточность	Минимальный объём продаж, при котором проект не убыточен
Сценарии	Что будет при падении цен и спроса, росте затрат, изменении курса тенге

Экспертиза до вложений, контроль после

8,5% проектов в мировой практике укладываются одновременно в бюджет и в срок; в бюджет, срок и плановый эффект: 0,5%



B. Flyvbjerg, D. Gardner, «How Big Things Get Done», 2023, база более 16 000 проектов

До решения о финансировании

- Проверка допущений бизнес-плана и модели
- Оценка рисков: рыночных, строительных, валютных, финансовых
- Заключение для собственника, банка или инвестора

В ходе реализации

- План-факт бюджета и графика работ
- Контроль целевого использования средств и ковенантов
- Раннее выявление отклонений и предложения по решениям

Для банков
Этапы для выдачи траншей, целевое использование, ковенанты

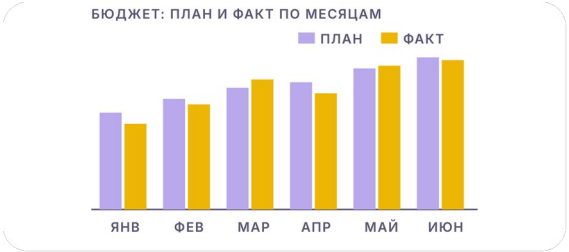
Для инвесторов
Ход реализации, исполнение бюджета, плановые показатели

Для собственников
Состояние проекта, отклонения, решения, которые нужно принять

Прибыль в отчёте, а денег на счёте нет?

Признаки, что компании нужна финансовая система

1. Оборот растёт, а свободных денег не становится больше
2. Кассовые разрывы обнаруживаются в день платежа
3. Бюджета нет или он не сверяется с фактом
4. Отчётность готовится неделями и не отвечает на вопросы собственника
5. Банк запрашивает данные, которые компания не может быстро собрать
6. Расходы и вложения утверждаются без расчёта окупаемости



Планирование и бюджетирование

- БДР, БДДС, платёжный календарь
- Прогноз кассовых разрывов на 3–12 месяцев
- План-факт анализ
- Финансовый директор на аутсорсе



Система управления и отчётности

- Финансовая структура, центры ответственности
- Управленческий учёт и KPI
- Регламенты и сроки отчётности
- Подготовка к МСФО и аудиту

Результат: собственник видит деньги, прибыль и обязательства на одном экране, а банк получает отчётность, которой доверяет.

ФОРМАТЫ РАБОТЫ

Работаем в том формате, который нужен задаче

01

Разовая задача

Финансовая модель, бизнес-план, экспертиза проекта, подготовка к встрече с банком или инвестором.

- Фиксированный объём и срок в договоре
- Результат: готовый документ или заключение

02

Проект под ключ

Полный цикл привлечения финансирования: анализ, документы, заявка, сопровождение до подписания договора.

- Поэтапная оплата по результатам этапов
- Один ответственный за весь путь к деньгам

03

Постоянное сопровождение

Финансовый директор на аутсорсе, мониторинг проекта, регулярная отчётность для банка и инвестора.

- Ежемесячный формат
- Контроль денег, бюджета и ковенантов

ПОЧЕМУ КОМПАНИИ ВЫБИРАЮТ FINMOST

Взгляд банка
оцениваем проект по тем же критериям, что и кредитный комитет

Полный цикл
от анализа до договора и мониторинга, без передачи между подрядчиками

Обе стороны моста
понимаем требования и заёмщиков, и банков, и инвесторов

Прозрачность
объём, сроки и результат каждого этапа зафиксированы в договоре

СТРАТЕГИЯ

Объединяем интересы компаний и инвесторов

Компаниям-заёмщикам

- Оценка и подготовка к финансированию
- Полный пакет документов
- Выход на банки, институты развития и инвесторов

Банкам и инвесторам

- Отобранные проверенные проекты
- Экспертиза и документация
- Мониторинг реализации и отчётность

ПРИОРИТЕТНЫЕ ОТРАСЛИ

- **Энергетика**
- **Промышленность и переработка**
- **Агропромышленный комплекс**
- **Логистика и склады**
- **Коммерческая недвижимость**
- **Строительство**

1. Консалтинг
текущий этап

2. Сопровождение сделок
поиск и структурирование

3. Партнёрство с инвесторами
совместный отбор проектов

В перспективе создание собственного инвестиционного фонда станет результатом успешной деятельности компании.

КАК НАЧАТЬ РАБОТУ

Отправьте на рассмотрение

1. Сообщение
на info@finmost.kz или через форму на сайте

2. Встреча
параметры проекта, задачи, сроки

3. Предложение
объём работ, сроки, стоимость

4. Договор
и соглашение о конфиденциальности

info@finmost.kz
www.finmost.kz

На сайте: анкета проекта, соглашение о конфиденциальности, аналитика.

FinMost не принимает деньги граждан

- Не привлекает вклады и средства физических лиц
- Не обещает и не гарантирует доходность
- Не выплачивает вознаграждение за привлечение клиентов или инвесторов
- Оплата только за консультационные услуги, по договору и безналично на расчётный счёт компании
- Решения о финансировании принимают банки, институты развития и инвесторы

ЧТО ПОДГОТОВИТЬ К ПЕРВОЙ ВСТРЕЧЕ

Отчётность
финансовая отчётность за 2 последних года и текущий период

Описание проекта
анкета проекта с сайта или краткая записка: цель, сумма, сроки

Обязательства и залог
действующие кредиты, предлагаемое залоговое имущество