FinMost

ҚАРЖЫ ЖӘНЕ ИНВЕСТИЦИЯЛАР
ЖОБАЛЫҚ БАСҚАРУ
БАҒАЛАУ ЖӘНЕ МОНИТОРИНГ

Қаржыландыру тартуға және инвестициялық жобаларды іске асыруға жәрдемдесу

Компанияларға банк кредитін, даму институттарының жеңілдікті қаржыландыруын және инвестиция алуға көмектесеміз: компания мен жобаны оларды бағалайтын тәсілмен дайындаймыз және шартқа қол қойылғанға дейін де, кейін де сүйемелдейміз.

Кімдермен жұмыс істейміз:

шағын, орта және ірі бизнес
жоба бастамашылары
банктер және даму институттары
инвесторлар мен қорлар

КОМПАНИЯНЫҢ ҚЫЗМЕТІ

Қаржыландыру тарту
банк кредиттері, «Даму», АНК, ҚДБ, инвестициялар, қайта құрылымдау

Жобаларды әзірлеу
бизнес-жоспар, ТЭН, қаржылық модель, таныстырылым

Талдау, бағалау және мониторинг
жобаларды сараптау, банктер мен инвесторларға есептілік

Жоспарлау және бюджеттеу
КШБ, АҚҚБ, төлем күнтізбесі, аутсорсингтегі қаржы директоры

Басқару және есептілік жүйесі
есеп, KPI, регламенттер, ХҚЕС-ке дайындық

БҰЛ НЕГЕ МАҢЫЗДЫ

Капитал бар. Банкке дайын жобалар жетіспейді

5,6%

негізгі капиталға салынатын инвестициялардың банк кредиттерімен қаржыландырылатын үлесі; шамамен үштен екісін компаниялар өз қаражатынан салады

2026 жылғы қаңтар–тамыз, ҰСБ, Halyk Finance

14%

Қазақстанда шағын және орта бизнесті кредиттеудің ЖІӨ-ге қатынасы; Батыс Еуропа мен АҚШ-та 40–50%

ҚР Ұлттық Банкі, 2024

21,1%

заңды тұлғаларға берілетін банк кредиттерінің орташа мөлшерлемесі, «Даму» және АНК бағдарламалары бойынша 5–12,6%: 100 млн ₸ кредитте бұл жылына 16 млн ₸-ге дейін үнемдеу

ҚР Ұлттық Банкі, 2026 жылғы маусым; «Даму», АНК

Банк неге бас тартады немесе шешімді кешіктіреді

- Ақша ағыны кредит төлемдерін қажетті қормен жаппайды
- Бизнес-жоспарда негізделген болжамдар, сценарийлер және тәуекел есебі жоқ
- Кепіл жеткіліксіз немесе өтімсіз, бағаланбаған
- Құжаттар топтамасы толық емес, банктің қайталама сұраулары, жоғалған апталар
- Компания «Даму», АНК, ҚДБ жеңілдікті бағдарламалары туралы білмейді немесе олардың шарттарына сай келмейді

FinMost осы олқылықтарды жояды: компанияны кредит комитетінің көзімен талдайды, есептер мен құжаттарды дайындайды, өтінімді шешім шыққанға дейін сүйемелдейді.

КОМПАНИЯҒА ҚОРЫТЫНДЫ

Алдын ала дайындалу. Дайындықты ақша қажет болатын сәттен 2–3 ай бұрын бастау.

Алдымен жеңілдіктер. Нарықтық кредитке жүгінбес бұрын «Даму», АНК, ҚДБ бағдарламаларын тексеру.

Банк сияқты есептеу. Ақша ағынын, төлемдерді жабу қорын және тәуекел сценарийлерін көрсету.

КОМПАНИЯ ТУРАЛЫ

FinMost: жоба мен капитал арасындағы қаржы көпірі

Fin «қаржы» дегенді, Most орыс тілінде «көпір» дегенді білдіреді. Біз қаржыландыру қажет компанияларды дайындалған әрі тексерілген жобаларға мүдделі банктермен, даму институттарымен және инвесторлармен байланыстырамыз.



Қарыз алушы компанияларға

- Кредитке немесе инвестицияға түсінікті жол
- Банк бірден қабылдайтын құжаттар

Банктер мен даму институттарына

- Толық құжаттары мен есептері бар іріктелген жобалар
- Қаржы берілгеннен кейінгі тәуелсіз мониторинг

Инвесторлар мен меншік иелеріне

- Инвестиция салғанға дейін жобаны сараптау
- Іске асыру барысы туралы тұрақты есептілік

1 Негізділік
Болжамдар құжаттармен және нарықтық деректермен расталады

2 Талаптарға сәйкестік
Банктердің, даму институттарының және инвесторлардың талаптарына

3 Өлшенетін нәтиже
Әр кезеңнің көлемі, мерзімі және нәтижесі шартта көрсетіледі

4 Құпиялылық
Құжаттар берілгенге дейін жария етпеу туралы келісім

ҚЫЗМЕТ БАҒЫТТАРЫ

Бес бағыт: есептен толық сүйемелдеуге дейін

01

Қаржыландыру тарту

- Екінші деңгейлі банктердің кредиттері
- «Даму», АНК, ҚДБ бағдарламалары
- Жобаларға инвестициялар
- Қарызды қайта құрылымдау

Нәтиже: қол қойылған қаржыландыру шарты

02

Жобалар, қаржылық модельдер, таныстырылымдар

- Бизнес-жоспар, ТЭН
- Сценарийлері бар қаржылық модель
- Инвестициялық меморандум, таныстырылым

Нәтиже: банк немесе инвестор талаптарына сай құжаттар

03

Жобаларды талдау, бағалау және мониторинг

- Болжамдарды сараптау
- NPV, IRR, DSCR, өтелу мерзімі
- Банктер мен инвесторларға арналған жоспар-факт есептері

Нәтиже: тәуелсіз бағалау және іске асыруды бақылау

04

Қаржылық жоспарлау және бюджеттеу

- КШБ, АҚҚБ, төлем күнтізбесі
- Кассалық алшақтықтар болжамы
- Аутсорсингтегі қаржы директоры

Нәтиже: басқарылатын ақша ағыны

05

Басқару және есептілік жүйесі

- Қаржылық құрылым, жауапкершілік орталықтары
- Басқарушылық есеп, KPI
- Регламенттер, ХҚЕС-ке дайындық

Нәтиже: меншік иесінің шешімдеріне арналған есептілік

Бағыттарды жеке немесе бірге тапсыруға болады: мысалы, қаржылық модель мен бизнес-жоспар, содан кейін өтінімді сүйемелдеу, содан кейін жобаны іске асыру мониторингі.

ҚАРЖЫЛАНДЫРУ ТАРТУ

Банк қарызына немесе инвестицияға апаратын жол

1

Талдау

- компания және оның қаржылық көрсеткіштері
- жоба және оның өтелуі
- кепілдік қамтамасыз ету

2

Жобаны әзірлеу

- бизнес-жоспар немесе ТЭН
- қаржылық модель
- таныстырылым

3

Құжаттарды жинау

- компанияның құжаттар топтамасы
- кепіл құжаттары және бағалау
- банк немесе инвестор сұраулары

4

Өтінімді сүйемелдеу

- банкпен немесе инвестормен жұмыс
- шарттар, контрагенттер, есептілік

5

Шешім және шарт

- банктің немесе инвестордың мақұлдауы
- шартқа қол қою

КЛИЕНТ НЕ АЛАДЫ

Қорытынды
компания мен жобаның қаржыландыруға дайындығы, лайықты банктер мен бағдарламалар туралы

Құжаттар топтамасы
нақты банктің талаптары бойынша жиналған және тексерілген

Модель және таныстырылым
кредит комитетінің сұрақтарына төтеп беретін есептер

Сүйемелдеу
шешім шыққанға және шартқа қол қойылғанға дейін банк сұрауларына жауаптар

Ұсыныс. Бас тартудан кейін емес, өтінім бергенге дейін хабарласыңыз: есептер мен құжаттарды кредит комитетіне дейін түзету қайта қарауға қол жеткізуден оңай. Өтінім қабылданбаған болса, себептерін талдап, осы немесе басқа банкке жаңа өтінім дайындаймыз.

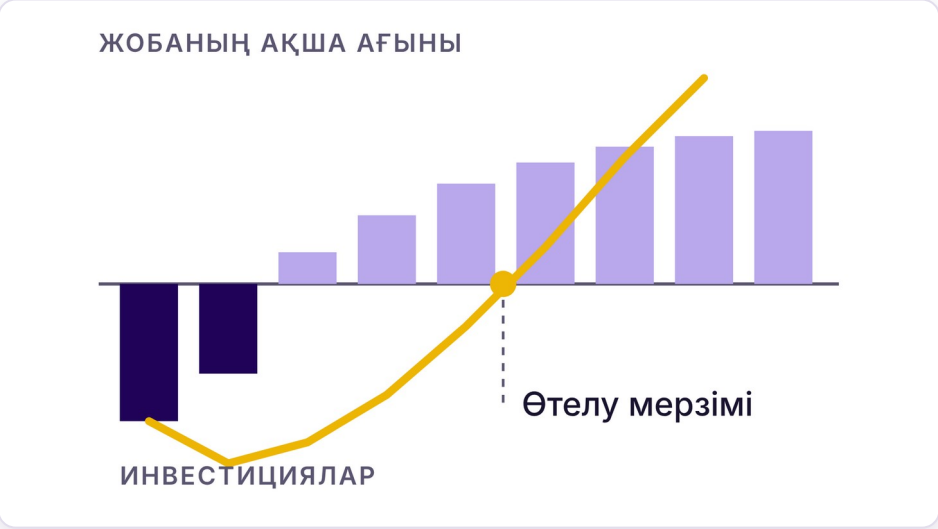
КЛИЕНТТЕРГЕ ҰСЫНЫСТАР

Компанияның ақшасы мен уақытын жоғалтатын алты қателік

	ҚАТЕЛІК	САЛДАРЫ	БІЗ НЕ ҰСЫНАМЫЗ
1	**Ақша ағынын есептемей банкке жүгіну**	Бас тарту немесе кредит сомасының азаюы	Өтінім бергенге дейін төлем кестесін және жабу қорын (DSCR) есептеу
2	**Болжамдары расталмаған бизнес-жоспар**	Кредит комитетінің сұрақтары, шешімнің кешігуі	Бағаларды, көлемдерді және шығындарды шарттармен, прайстармен, нарықтық деректермен растау
3	**Бірден орташа мөлшерлememен нарықтық кредит алу**	Әрбір 100 млн ₸ кредитке жылына 16 млн ₸-ге дейін артық төлем	Алдымен «Даму», АНК, ҚДБ бағдарламаларын және мөлшерлемені субсидиялауды тексеру
4	**Бағаланбаған және құжаттары толық емес кепіл**	Шешімнің апталарға кешігуі	Бағалауды алдын ала жүргізу және құқық белгілейтін құжаттарды тексеру
5	**Есептілік банк үзінді-көшірмелерімен және салық есептілігімен сәйкес келмейді**	Банктің деректердің анықтығына күмәні	Басқарушылық және бухгалтерлік есептілікті шоттардағы айналымдармен салыстыру
6	**Ақша алғаннан кейін бақылаудың болмауы**	Ковенанттарды бұзу, бюджеттің асып кетуі	Ай сайынғы жоспар-факт пен банкке тұрақты есептілікті енгізу

FinMost қалай көмектеседі: компания мен жобаны талдаудың бірінші кезеңінде осы тізім бойынша тексеріп, әлсіз тұстарды банк көргенге дейін жоямыз.

Қаржылық модель: кредит комитетінің тілі



Бизнес-жоспар немесе ТЭН | **Формулалары ашық Excel моделі**

Таныстырылым, меморандум

Бұл неге маңызды. Формулалары ашық модельді банк тезірек тексереді: талдаушы есептің логикасын көреді және әр сан бойынша түсініктеме сұрамайды.

Модель жобаның және кредиттің бүкіл мерзіміне құрылады: түсім, шығындар, салықтар, күрделі салымдар, ақша ағыны, қарызға қызмет көрсету кестесі.

КӨРСЕТКІШ	БАНК ПЕН ИНВЕСТОРҒА НЕНІ КӨРСЕТЕДІ
DSCR	Ақша ағыны кредит төлемдеріне жете ме; банктер әдетте кемінде 1,2–1,3 қор күтеді
NPV	Ақшаның уақыттық құнын ескере отырып, жоба қанша құн жасайды
IRR	Жобаның кірістілігі қаржыландыру мөлшерлемесімен салыстырғанда
Өтелу мерзімі	Салымдар неше жылда қайтарылады
Залалсыздық	Жоба шығынсыз болатын ең аз сату көлемі
Сценарийлер	Бағалар мен сұраныс төмендесе, шығындар өссе, теңге бағамы өзгерсе не болады

Салымға дейін сараптама, кейін бақылау

8,5% жоба ғана әлемдік тәжірибеде бюджет пен мерзімге бір мезгілде сыяды; бюджетке, мерзімге және жоспарлы нәтижеге: 0,5%



B. Flyvbjerg, D. Gardner, «How Big Things Get Done», 2023, 16 000-нан астам жоба базасы

Қаржыландыру туралы шешімге дейін

- Бизнес-жоспар мен модель болжамдарын тексеру
- Тәуекелдерді бағалау: нарықтық, құрылыс, валюталық, қаржылық
- Меншік иесіне, банкке немесе инвесторға арналған қорытынды

Іске асыру барысында

- Бюджет пен жұмыс кестесінің жоспар-фактісі
- Қаражаттың мақсатты пайдаланылуын және ковенанттарды бақылау
- Ауытқуларды ерте анықтау және шешімдер ұсыну

Банктер үшін
Транштар беру кезеңдері, мақсатты пайдалану, ковенанттар

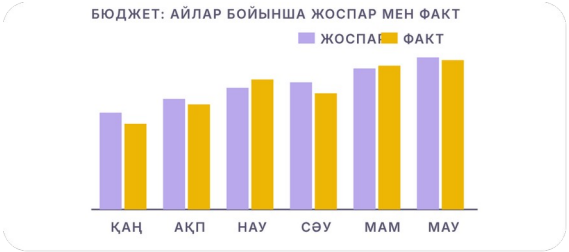
Инвесторлар үшін
Іске асыру барысы, бюджеттің орындалуы, жоспарлы көрсеткіштер

Меншік иелері үшін
Жобаның жай-күйі, ауытқулар, қабылдануы тиіс шешімдер

Есепте пайда бар, ал шотта ақша жоқ па?

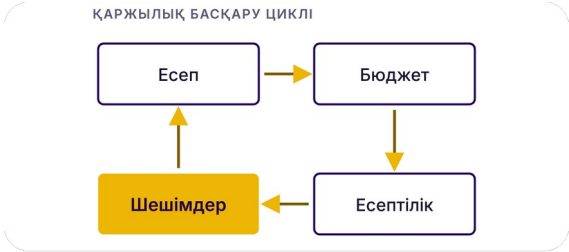
Компанияға қаржы жүйесі қажет екенінің белгілері

1. Айналым өсуде, бірақ бос ақша көбеймейді
2. Кассалық алшақтықтар төлем күні анықталады
3. Бюджет жоқ немесе ол фактімен салыстырылмайды
4. Есептілік апталап дайындалады және меншік иесінің сұрақтарына жауап бермейді
5. Банк компания тез жинай алмайтын деректерді сұрайды
6. Шығыстар мен салымдар өтелу есебінсіз бекітіледі



Жоспарлау және бюджеттеу

- КШБ, АҚҚБ, төлем күнтізбесі
- 3–12 айға кассалық алшақтықтар болжамы
- Жоспар-факт талдауы
- Аутсорсингтегі қаржы директоры



Басқару және есептілік жүйесі

- Қаржылық құрылым, жауапкершілік орталықтары
- Басқарушылық есеп және KPI
- Есептілік регламенттері мен мерзімдері
- ХҚЕС-ке және аудитке дайындық

Нәтиже: меншік иесі ақшаны, пайданы және міндеттемелерді бір экраннан көреді, ал банк сенім артатын есептілік алады.

ЖҰМЫС ФОРМАТТАРЫ

Міндетке қажет форматта жұмыс істейміз

01

Бір реттік міндет

Қаржылық модель, бизнес-жоспар, жоба сараптамасы, банкпен немесе инвестормен кездесуге дайындық.

- Шартта белгіленген көлем мен мерзім
- Нәтиже: дайын құжат немесе қорытынды

02

Толық циклді жоба

Қаржыландыру тартудың толық циклі: талдау, құжаттар, өтінім, шартқа қол қойылғанға дейін сүйемелдеу.

- Кезеңдердің нәтижесі бойынша кезең-кезеңімен төлеу
- Қаржыландыруға дейінгі бүкіл жолға бір жауапты тұлға

03

Тұрақты сүйемелдеу

Аутсорсингтегі қаржы директоры, жоба мониторингі, банк пен инвесторға тұрақты есептілік.

- Ай сайынғы формат
- Ақшаны, бюджетті және ковенанттарды бақылау

КОМПАНИЯЛАР НЕГЕ FINMOST-ТЫ ТАҢДАЙДЫ

Банктің көзқарасы
жобаны кредит комитеті сияқты өлшемдермен бағалаймыз

Толық цикл
талдаудан шарт пен мониторингке дейін, мердігерлер арасында ауыстырусыз

Көпірдің екі жағы
қарыз алушылардың да, банктер мен инвесторлардың да талаптарын түсінеміз

Ашықтық
әр кезеңнің көлемі, мерзімі және нәтижесі шартта бекітіледі

СТРАТЕГИЯ

Компаниялар мен инвесторлардың мүдделерін біріктіреміз

Қарыз алушы компанияларға

- Қаржыландыруға бағалау және дайындау
- Толық құжаттар топтамасы
- Банктерге, даму институттарына және инвесторларға шығу

Банктер мен инвесторларға

- Іріктелген, тексерілген жобалар
- Сараптама және құжаттама
- Іске асыру мониторингі және есептілік

БАСЫМ САЛАЛАР

- **Энергетика**
- **Өнеркәсіп және өңдеу**
- **Агроөнеркәсіптік кешен**
- **Логистика және қоймалар**
- **Коммерциялық жылжымайтын мүлік**
- **Құрылыс**

1. Консалтинг
ағымдағы кезең

2. Мәмілелерді сүйемелдеу
іздеу және құрылымдау

3. Инвесторлармен серіктестік
жобаларды бірлесіп іріктеу

Болашақта жеке инвестициялық қор құру компанияның табысты қызметінің нәтижесі болады.

ЖҰМЫСТЫ ҚАЛАЙ БАСТАУҒА БОЛАДЫ

Қарауға жіберіңіз

1. Хабарлама
info@finmost.kz поштасына немесе сайттағы форма арқылы

2. Кездесу
жоба параметрлері, міндеттер, мерзімдер

3. Ұсыныс
жұмыс көлемі, мерзімдер, құны

4. Шарт
және құпиялылық туралы келісім

info@finmost.kz
www.finmost.kz

Сайтта: жоба сауалнамасы, құпиялылық туралы келісім, талдау.

FinMost азаматтардың ақшасын алмайды

- Жеке тұлғалардың салымдары мен қаражатын тартпайды
- Кірістілікті уәде етпейді және оған кепілдік бермейді
- Клиенттерді немесе инвесторларды тартқаны үшін сыйақы төлемейді
- Төлем тек консультациялық қызметтер үшін, шарт бойынша және компанияның есеп шотына қолма-қол ақшасыз жүргізіледі
- Қаржыландыру туралы шешімдерді банктер, даму институттары және инвесторлар қабылдайды

АЛҒАШҚЫ КЕЗДЕСУГЕ НЕ ДАЙЫНДАУ КЕРЕК

Есептілік
соңғы 2 жылдағы және ағымдағы кезеңдегі қаржылық есептілік

Жоба сипаттамасы
сайттағы жоба сауалнамасы немесе қысқа жазба: мақсаты, сомасы, мерзімдері

Міндеттемелер және кепіл
қолданыстағы кредиттер, ұсынылатын кепіл мүлкі